



Plats och tid Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15-10:50

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Fredrik Wiberg (M)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2025-06-09

Justerade paragrafer 75-85 varav § 82 omedelbart justerad

Sekreterare

Arvid Johansson

Ordförande

Peder Lundkvist (S)

Justerare

Fredrik Wiberg (M)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2025-06-04

Datum när anslaget sätts upp 2025-06-04 § 82, 2025-06-09 §§ 75-81, 83-85

Datum när anslaget tas ned 2025-06-26 § 82, 2025-07-01 §§ 75-81, 83-85

Förvaringsplats för protokollet Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg

Underskrift

Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 75	Avdelningschefen informerar 2025-06-04	4
§ 76	Information avseende 2024 års Nöjd Kund Index (NKI)	5
§ 77	Bygglov för nybyggnad av högreservoar med tillhörande servicebyggnad	6 - 10
§ 78	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	11 - 16
§ 79	Bygglov för uppförande av ett 42 meter högt ostagat torn med tillhörande teknikbod	17 - 20
§ 80	Bygglov för nybyggnad av två lagerbyggnader samt skrotupplag med murar	21 - 24
§ 81	Bygglov för nybyggnad av 42 meter högt fackverkstorn för telekommunikation med tillhörande teknikbod	25 - 30
§ 82	Yttrande över remiss av promemoria om tillsyn och kontroll inom miljöbalkens område	31 - 33
§ 83	Redovisning av meddelande	34 - 35
§ 84	Redovisning av delegationsbeslut	36
§ 85	Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning	37 - 38



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Nicklas Kemppainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Stefan Dahlén (-)

Tjänstgörande ersättare

Staffan Nilsson (M)
Fredrik Sidevörn (C)
Joas Funck (SD)

Tjänstgör istället för

Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Stefan Dahlén (-)

Närvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Solweigh Norman (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Leo Rydeker Bergström (MP)

Frånvarande ersättare

Göran Risnert (S)
Andreas Bergström (KD)
Vakant (L)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 75

Avdelningschefen informerar 2025-06-04

Ärendenr 2025/77-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Entreprenörbostäder Odalvägen.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Avdelningschefen informerar 2025-06-04, MBF Hid: 2025.716



§ 76

Information avseende 2024 års Nöjd Kund Index (NKI)

Ärendenr 2025/88-2.1.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg informerar om 2024 års Nöjd Kund Index (NKI).

Information om följande delges:

- Näringslivsklimat och vad uppfattningen om detta består av i en kommun.
- Sveriges Kommuner och Regioners insiktsmätningar och dess mätområden.
- Resultatet av Nöjd Kund Index-mätningen, både sammanslaget över alla avdelningens myndighetsområden men också uppdelat per enskilt område.
- Jämförelse av resultatet med resultat på nationell nivå.
- Resultattrender från åren 2024, 2023 och 2022.
- Åtgärdsmatris – som visar på samband mellan nöjdhet och påverkan på den generella nöjdheten som vissa områden har.
- Redovisning av hur stor andel av enkätsvar som gett ett väldigt högt värde samt lågt värde, samt en jämförelse av detta med Sverige-snittet.
- Hur stor andel av enkätsvaren som hamnat i kategorierna Mycket nöjda, Neturala/nöjda och Missnöjda, per myndighetsområde.
- Redovisning av fritextsvar från ett antal specifika frågor ur mätningen.
- Övergripande slutsatser av NKI-mätningen.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation - Information avseende 2024 års Nöjd Kund Index (NKI), MBF Hid: 2025.717



§ 82

Yttrande över remiss av promemoria om tillsyn och kontroll inom miljöbalkens område

Ärendenr M-2025-818

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs yttrande som sitt eget och avge nedanstående som Luleå kommuns remissvar till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Klimat- och näringslivsdepartementet har översänt promemorian till Luleå kommun med inbjudan att lämna synpunkter på förslagen eller materialet i promemorian. Kommunstyrelseförvaltningen har överlämnat remissen till miljö- och byggnadsnämnden.

Promemorian innehåller förslag till nya och ändrade bestämmelser i miljöbalken, miljötillsynsförordningen och förordningen om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Förslagen syftar till att ytterligare anpassa och komplettera nationella bestämmelser inom miljöbalkens tillämpningsområde till EU:s marknadskontrollförordning och EU:s kontrollförordning (EU:s kontrollförordningar), att skapa möjlighet till mer flexibel och ändamålsenlig fördelning av tillsyns- och kontrollansvar mellan statliga och kommunala myndigheter och att effektivisera kommuners tillsyn och kontroll.

Promemorian innehåller förslag som gör det möjligt för en statlig tillsynsmyndighet att överta ansvar för sådan tillsyn som en kommun annars har ansvar för och för en kommun att, efter överenskommelse med en marknadskontrollmyndighet, utföra vissa marknadskontrolluppgifter. I promemorian föreslås även att myndigheter som utför kontroll enligt EU:s marknadskontrollförordning ska kunna begära kostnadsfria prover av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor. Vidare föreslås en enhetlig reglering av myndigheters rätt till ersättning för kostnader för provtagning och analys av prover samt för köp under dold identitet (testköp) av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor i samband med tillsyn enligt miljöbalken och kontroll enligt EU:s kontrollförordningar. Det föreslås också att regeringen ska få meddela föreskrifter om hur kommunerna ska planera, genomföra och ut-



värdera tillsyn enligt miljöbalken och kontroll enligt EU:s kontrollförfordningar.

Avdelning miljö och byggs yttrande

Avdelning miljö och bygg har tagit del av förslagen i promemorian och har inte något att erinra mot dessa förslag.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs yttrande som sitt eget och avge ovanstående som Luleå kommuns remissvar till Klimat- och näringslivsdepartementet. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Promemoria om tillsyn och kontroll inom miljöbalkens område, MBF Hid: 2025.704
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande yttrande över remiss av promemoria om tillsyn och kontroll inom miljöbalkens område, MBF Hid: 2025.703

Beslutet skickas till

Klimat- och näringslivsdepartementet
Kommunstyrelseförvaltningen



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Fredrik Wiberg

Sekreterare : Arvid Johansson



§ 84

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/78-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



§ 85

Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Ärendenr A-2025-22

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga MBF Hid: 2025.714

Sammanfattning av ärendet

Den 1:a mars har avdelningen miljö och bygg genomfört en organisationsförändring och under året har ny lagstiftning tillkommit för gårdsförsäljning av alkoholhaltiga drycker. Utifrån det så föreslås mindre justeringar av delegationsordningen för att anpassa delegationsordningen till de nya förhållandena.

Under *Allmänna bestämmelser för delegering* läggs ett tillägg in som tar bort delegationsrätten för avdelningschef i ärenden som rör den egna förvaltningen. Det är en åtgärd som tillkom i risk- och konsekvensanalysen tillsammans med de fackliga organisationerna för den omorganisering som genomfördes i mars 2025.

Under rubrik 17 läggs en laghänvisning (5 a kap. 8 § ALK) till för att kunna fatta beslut om tillstånd utifrån den nya lagen om gårdsförsäljning.

Alla ändringar är markerade i gult i bilagt förslag till delegationsordning.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga MBF Hid: 2025.714.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Förslag – Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.714
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning, MBF Hid: 2025.715

Beslutet skickas till

Sektion verksamhetsstöd och utveckling

Avdelningschef miljö och bygg



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2025-06-09 09:45:32

BankID refno: 019753a6-a9ae-7d01-b6f9-105c0300a641



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: Ulf Fredrik Wiberg

Date: 2025-06-09 12:58:41

BankID refno: 01975457-895d-77d3-9897-777e9c95f98b



Justerare: Fredrik Wiberg

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson

Date: 2025-06-09 12:59:37

BankID refno: 01975458-5fd1-7594-9c68-2b67c50edfce



Sekreterare : Arvid Johansson