



Detaljplan för del av Skutviken, del av Skutviken 16:5, Pumpstation

Luleå kommun

Norrbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2015-12-18

Bakgrund (ev.)

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 januari 2015 (§ 18) att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Skutviken, del av Skutviken 16:5, Pumpstation.

Detaljplanen har inte föregåtts av något detaljplaneprogram.

Det förslag till detaljplan som upprättats har varit föremål för samråd. Resultatet av detta samråd redovisas i en samrådsredogörelse daterad 2015-11. Förslaget till detaljplan har bearbetats efter samrådet (se samrådsredogörelsen).

Hur samrådet bedrivits

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för så kallat utökat förfarande (se 5 kap. 7 §, plan- och bygglagen). Efter samrådet, och innan detaljplanen kan antas, ska det bearbetade planförslaget hållas tillgängligt för granskning under minst tre veckor (5 kap. 18§, 2 st. plan- och bygglagen).

Det bearbetade förslaget till detaljplan har visats för granskning under perioden 10 november – 1 december 2015. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Luleå kommuns webbplats, på Stadshuset och på Stadsbiblioteket. En underrättelse om planförslaget och granskningen har anslagits på kommunens anslagstavla och gjorts tillgänglig på kommunens webbplats den 10 november 2015. Annonser om granskningen infördes i lokaltidningarna Norrbottens Kuriren och Norrländska Socialdemokraten den 30 oktober 2015. Underrättelsen har den 9 och 10 november 2015 även skickats till kända sakägare, länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och övriga berörda enligt sändlista (se 5 kap. 20 §, plan- och bygglagen).

Under granskningstiden inkom 7 skrivelser.

Skrivelser utan invändningar har inkommit från:

- Trafikverket, 2015-11-11
- Länsstyrelsen, 2015-11-17
- Försvarsmakten, 2015-11-16

Skrivelser med synpunkter och/eller frågor har inkommit från:

- Tage Isaksson, 2015-12-02
- Robert Lundkvist, 2015-12-02
- Miljö- och byggnadsnämnden, Luleå kommun, 2015-12-02
- Harry Persson, 2015-11-28 (Länsstyrelsen), 2015-12-04 (Kommun)

Synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Inkomna synpunkter med kommentarer

Inkomna synpunkter redovisas här i sammanfattad och förkortad form. Synpunkterna i sin helhet finns att tillgå på stadsbyggnadsförvaltningen. Länsstyrelsens yttrande bifogas (bilaga 1).

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentar skrivs med *kursiv stil*.

Myndigheter

Länsstyrelsen

Luleå kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Skutviken 16:5. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny pumpstation. Enligt underlaget innebär ett genomförande av detaljplanen att marken måste fyllas upp då marförhållandena idag är uppgrundat vattenområdet.

Länsstyrelsen har i ett yttrande från 2014-04-14 delat kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en sådan betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas. Länsstyrelsen har yttrat sig över en samrådsversion av planförslaget 2015-10-08.

Länsstyrelsen har inga synpunkter enligt 5 kap. 22 § plan- och bygglagen.

Kommentarer: Noteras.

Kommunala förvaltningar och bolag

Miljö- och byggnadsnämnden, Luleå kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av planhandlingarna och vidhåller deras tidigare yttrande utöver det som redan är beaktat och har därmed följande synpunkter.

Gestaltning

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att gestaltningsidén i det vinnande tävlingsförslaget så långt som möjligt ska fullföljas. Det gäller framförallt fasad och fasadmaterial, där de profilskurorna lamellerna av Corténstål är en viktig del av konceptet.

Kommentarer: Stadsbyggnadsförvaltningens ambitioner är att gestaltningsidén i det vinnande tävlingsförslaget ska fullföljas. Stadsbyggnadsförvaltningen vidhåller dock att inte reglera fasadmaterial till att enbart medge corténstål med hänsyn till om det av tekniska skäl inte skulle visa sig vara möjligt och en annan gestaltningsidé måste tillämpas.

Stadsbyggnadsförvaltningen hänvisar dock till 2 kap. 6 § punkt 1, PBL som anger att: Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Eftersom att planbeskrivningen tydligt lyfter fram platsen som särskilt viktig och synlig bör det särskilt beaktas vid bygglovgivning.

För att tydliggöra detta vid bygglovskedet har syftet i planbeskrivningen kompletterats med texten att "Planområdet är lokaliserat längs med en av huvudinfarterna till Luleå vilket ställer särskilda krav på att byggnaden utformas med god arkitektur på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild."

Inkommen synpunkt efter granskningstidens utgång.

Övriga

Tage Isaksson

Tage Isaksson kan inte utläsa i planbeskrivningen om den nu planerade pumpstationen vid Skutviken ersätter den pumpstation som tidigare redovisats längs med Munkebergs Strand.

Kommentarer: En ny pumpstation vid Skutviken ersätter den som tidigare planerades vid Munkebergs Strand. Detta nämns i planbeskrivningen på s. 4 under rubriken "Kommunala beslut" där det står att: "Tidigare beslut om att upprätta detaljplan för att möjliggöra en ny pumpstation längs med Munkebergsstrand är inte längre aktuellt med hänsyn till ny föreslagen placering i Skutviken".

Inkommen synpunkt efter granskningstidens utgång.

Robert Lundkvist

Robert Lundkvist avråder från lokalisering av denna viktiga anläggning på denna plats och anser att det borde finnas en plats som är med lämplig. Han undrar om kommunen har utrett alternativa placeringar med avseende på att en pumpstation i detta läge borde krocka med idéer om/behoven av en framtida urban entré till Luleå norrifrån när Skutviken och Munkebergsstrand ska utvecklas. Robert Lundkvist undrar också om placeringen är lämplig med avseende på närheten till Svartövägen som är utpekad transportled för farligt gods och undrar om kommunen gjort en riskinventering.

Kommentarer: Pumpstationen ska ersätta befintlig pumpstation P12 som idag är lokaliserad inne på Skutvikens industriområde. Valet av att placera pumpstationen i detta läge är, som också beskrivs i planbeskrivningen, framförallt baserat på strategiska ställningstaganden eftersom att denna placering bland annat möjliggör för en flexibel utbyggnad av VA-nätet beroende på hur staden kommer att växa samt att pumpstationen måste lokaliseras i anslutning till huvudstråket för vatten- och avlopp.

Faktorer som eventuell utbyggnad av Munkebergs Strand och Skutviken samt platsens lokalisering vid en av entréerna till Luleå centrum har tagits i beaktande eftersom att en pumpstation i detta läge kommer att synas och påverka stadsbilden, både i närområdet men även från omkringliggande bebyggelse och gator.

Valet av denna plats ställer krav på god gestaltning av byggnaden och frågan har hanterats under planarbetet och finns även beskrivet i planbeskrivningen.

Planområdet tangerar till Svartövägen som är rekommenderad väg för farligt gods. Frågan har hanterats under planarbetet och finns beskrivet i planbeskrivningen under rubriken "Transporter av farligt gods" på s. 14.

Inkommen synpunkt efter granskningstidens utgång.

Harry Persson

Harry Persson vill i första hand framföra synpunkter om varför vald placering och valt utförande av pumpstationen är olämpligt och i andra hand vill Persson överklaga detaljplaneförslaget. Persson anser att platsen är olämplig pga estetiska skäl med avseende på att en ful byggnad placeras i ett centrumnära läge vid en av entréerna till staden. Han anser också att en placering av en byggnad i detta läge blir till hinder för de stadsförändringar som kommer att behöva ske i området. Harry Persson har ett medskick till synpunkten som redovisar ett eget förslag på hur trafiksituationen kan lösas för trafik till och från samt inom Luleå centrum.

Kommentarer: Eventuell utbyggnad av Munkebergs Strand och Skutviken samt planområdets lokalisering vid en av entréerna till staden har tagits i beaktande vid val av plats för pumpstation. Läget bedöms inte hindra framtida förändringar i trafiksystem för Luleå centrum enligt fastställd översiktsplan.

Synpunkten är formulerad som en överklagan av planen, inkommen till Länsstyrelsen 2015-11-28, och inkommen till Luleå kommun 2015-12-04. Överklagan av detaljplanen är dock inte möjligt förrän det finns ett politiskt beslut att anta detaljplanen. Överklagan hanteras därför i detta skede som en inkommen synpunkt under granskningstiden.

Ställningstagande och förändringar

Med anledning av inkomna synpunkter görs följande förändringar i planen:

- Tillägg till planbeskrivningens syfte för att i syftet uppmärksamma och tydliggöra vikten av god gestaltning.

Därutöver görs även nedanstående förändring:

- Redaktionella ändringar i planbeskrivningen och omarbetning av texten under rubriken "Miljökonsekvenser - Stadsbild".

Förändringarna bedöms inte vara så väsentliga att kommunen måste låta granska det ändrade förslaget på nytt innan detaljplanen kan antas (5 kap. 25 §, plan- och bygglagen).

Kvarstående synpunkter

Följande skriftliga synpunkter har inte blivit tillgodosedda, dvs. har inte föranlett någon ändring i detaljplanen. Stadsbyggnadsförvaltningens motivering framgår av kommentarerna till synpunkterna i respektive skrivelse.

- Reglering av fasadmaterial (Miljö- och byggnadsnämnden)
- Annan placering av Pumpstationen än den föreslagna vid Skutviken (Robert Lundkvist, Harry Persson)

Stadsbyggnadsförvaltningen
Avdelning stadsplanering 2015-12

AnneLie Granljung
Planchef

Karin Geijer
Planhandläggare

Bilaga 1 Länsstyrelsens synpunkter



Länstyrelsen
Norrbotten

Datum
2015-11-13

Diarienummer
402-13515-15

Luleå kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen
Avdelningen stadsplanering, sektion plan
971 85 Luleå

Granskning av detaljplan för del av Skutviken, del av Skutviken 16:5, Pumpstation, Luleå kommun


Bakgrund

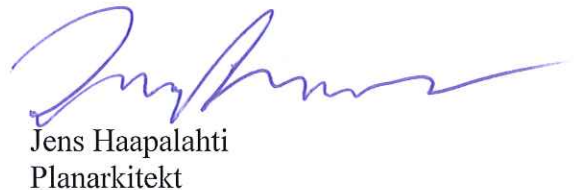
Luleå kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Skutviken 16:5. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny pumpstation. Enligt underlaget innebär ett genomförande detaljplanen att marken måste fyllas upp då markförhållandena idag är uppgrundat vattenområde.

Länstyrelsen har i ett yttrande från 2015-04-14 delat kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en sådan betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas. Länstyrelsen har yttrat sig över en samrådsversion av planförslaget 2015-10-08.

Länstyrelsens yttrande

Länstyrelsen har inga synpunkter enligt 5 kap. 22 § plan- och bygglagen.


Patrik Wallgren
Enhetschef


Jens Haapalahti
Planarkitekt

LULEÅ KOMMUN STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN ANKOM	
② 2015-11-17	
Diariernr. 2015/27	Hir: 2015.4876

. 214