

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA: Gata
 - Kvartersmark: 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - N: Friluftsliv och camping
 - O: Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

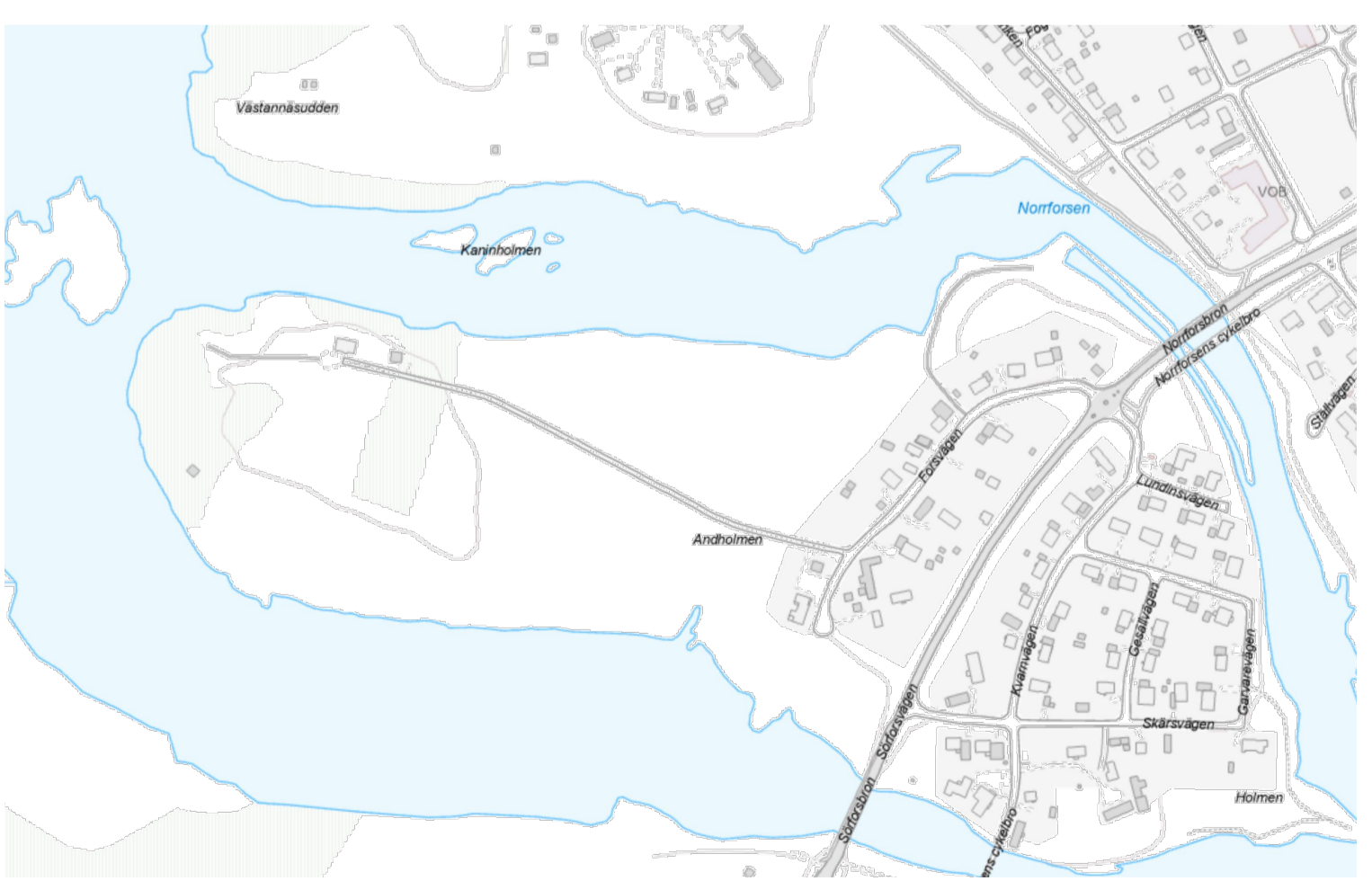
Bebyggandets omfattning

- e1: Största byggnadsarea är 250 m² varav enskild byggnad får uppgå till maximalt 25 m². (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e2: Största byggnadsarea är 100 m² för servicebyggnad. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e3: Största byggnadsarea är 300 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e4: Största byggnadsarea är 30 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e5: Största byggnadsarea är 40 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e6: Största byggnadsarea är 150 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e7: Största byggnadsarea är 100 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e8: Största byggnadsarea är 80 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, med undantag för avloppsanläggning med största byggnadsarea 10 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplettenbyggnad om maximalt 80 m² varav avloppsanläggning med största byggnadsarea 10 m² får placeras, ej parkering eller carport. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 4.0: Högsta nöckhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 3.5: Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 3.0: Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 2.0: Högsta byggnadshöjd i meter. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- #### Placering
- p: Byggnad ska placeras med långsida mot gårdstunet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- #### Utformning
- f1: Fasader ska målas med röd slamfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f2: Huvudenté ska finnas mot gårdstunet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f3: Fasad ska utformas i trä. Mindre inslag av annat material får förekomma vid exempelvis takfot, entréer, bröstningar och för indragna eller utskjutande partier. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f4: Byggnad ska utformas med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- #### Utförande
- u: Marken får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- #### Markens anordnande och vegetation
- m: Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- #### Skydd av kulturvården
- q1: Tomtens karaktär vad gäller terrasseringsen norr om mangården och stensätningen kring den ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q2: Hårbrets karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, material och kulör ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- #### Rivningsförbud
- r: Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- #### Varsamhet
- k: Fasader ska vara av trä med stående locklistpanel och målas med röd slamfärg. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k1: Listverk ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k2: Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k3: Tomtens karaktär vad gäller gårdstun ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- #### Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §
- #### Strandskydd
- s: Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §
- #### Information
- Planavgift ska tas ut vid bygglov



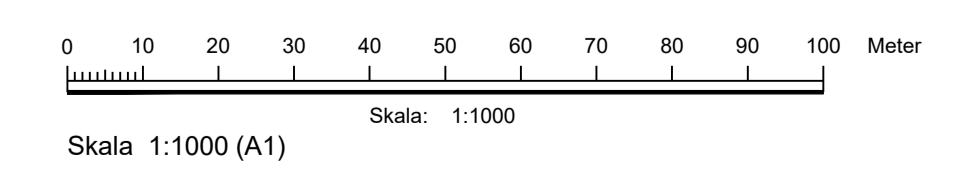
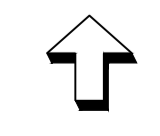
Teckenförklaring

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| --- (dashed) | Fastighetsgräns |
| - - - (long dashed) | Kvartersstråkgräns |
| --- | Traktgräns |
| FASTIGHETEN 8.00 | Fastighetsinformation |
| | Rättigheter |
| --- | Väggkant med kantsten |
| --- | Väggkant |
| --- | Mark/Terräng/Anläggningslinje |
| □ | Bostad |
| □ | Komplettenbyggnad |
| □ | Övrig byggnad |
| □ | Skärmtak |
| ▧ | Slant |
| + | Markhöjd |
| ~ | Höjdukurva |
| — | Barträd |
| • | Lövträd |
| | Stängsel |

Grundkarta upprättad 2022-12-12
 Fastighetsgränser 2022-11-28
 Inmätning och kontroll i fält 2022-11-17
 Upprättad av: Carina K
 Mätare: Erik L

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Kartläggning Luleå Kommun

Översiktsskarta



ANTAGANDEHANDLING

SBF 2021/1097

Detaljplan för
 del av Råneå 79:1
 Löjtnantsbostaden, Andholmen

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2023-10-04

Frida Lindberg Planchef
 Sigrid Segerström Planarkitekt
 Karin Wilstrand Planarkitekt, Sweco

| | |
|--------------|---------|
| Beslutsdatum | Instans |
| Antagande | |
| Laga kraft | |