



Detaljplan för del av Innerstaden

Kv. HUNDEN

Luleå kommun Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 *Tidplan*

Planen ställs ut under oktober/november 2007. Byggnadsnämnden kan därefter, i december 2007, godkänna detaljplaneplaneförslaget och skicka den vidare till plan- och tillväxtutskottet och kommunfullmäktige för antagande. Byggnationen kan starta efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

1.2 *Genomförandetid*

Planens genomförandetid är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

1.3 *Ansvarsfördelning; huvudmannaskap*

Kommunen ansvar för att upprätta detaljplanen. Kommunen är ansvarig för genomförandet av allmän platsmark, som i planen omfattar gågata, vilket är en del av Skomakargatan som angränsar till Storgatan. Fastighetsägaren ansvarar för genomförandet inom kvartersmark.

2 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen innebär inga fastighetsrättsliga åtgärder.

3 EKONOMISKA FRÅGOR

3.1

Kommunen skall bekosta genomförandet av gågatan. Kostnaden för genomförande och exploatering av kvartersmark åligger fastighetsägaren.

Avtal skall upprättas mellan exploitör och kommunen vad gäller förbud att riva byggnaden "Ebeneser".

Vad gäller inlösen av parkeringsplatser för kvarteret Hunden i parkeringshuset, Kulturens Hus skall detta regleras mellan ägaren till kvarteret Hunden och Luleå kommun.

4 TEKNISKA FRÅGOR

Ägaren av kvarteret ansvar för de tekniska åtgärder, undersökningar och utredningar som krävs för åtgärder som planeras inom kvartersmarken. Luleå Kommunens Tekniska Förvaltning skall godkänna utformning av nya anslutning till allmänna gator.

5 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Tekniska Förvaltningen
Stadsbyggnadskontoret/Mark och exploateringsavdelningen

Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2007-12

Gunilla Selin
planchef

Solveig Heikki
Fysisk planerare